

Voluit Vastgoed, het nieuwe project van Pascal Vossius

12 jaar na Aktimmo en 2 jaar na zijn afscheid van de politiek, keert Pascal Vossius terug naar zijn passie: vastgoed. Met het voormalige pand "Garage Dex" in de Schepen Dejonghstraat ambieert hij een ontmoetingsplaats rond 'wonen'. Tegelijkertijd wordt ook de geboorte gevierd van 'Voluit Vastgoed', de nieuwe business van Vossius als vastgoedontwikkelaar.

Als kleinzoon van 'de Disselboer' van Bouwbedrijf Schoofs en zoon van papa Marc die 40 jaar manager was bij Interbeton & Holcim blijft de liefde voor de baksteen zo in de familie. Vanuit de Schepen Dejonghstraat wordt 'Garage Dex' herdoopt tot 'Garage Fox'. Een zinspeling op de familienaam Vossius. Pascal werd voor dit gebouw geïnspireerd door zijn dochter Manon die haar jongste jaren doorbracht in diezelfde Schepen Dejonghstraat. Dat hij vervolgens ook de stap zet naar een vastgoedontwikkelaar zal weinigen verbazen.

Je hebt net je 50ste verjaardag gevierd. En nu begin je met een nieuw vastgoedverhaal. Een midlifecrisis of toch eerder het gevoel dat je vastgoedverhaal niet helemaal uitgeschreven was?

"Een midlifecrisis? Daar ben ik nog te jong voor! Maar het klopt, een halve eeuw vieren, dat doet wel iets met een mens. Dan ga je beseffen dat het hoog tijd is om je bucketlist af te werken. En er stonden inderdaad nog wel wat items op die ik nu graag tot uitvoering breng."



Na Aktimmo komt nu Voluit Vastgoed?

"Het klopt dat ik een nieuw vastgoedverhaal start op nauwelijks 50 meter afstand van waar ik mijn eerste vastgoedstappen met Aktimmo zette. Voluit Vastgoed is de nieuwe naam waaronder ik vastgoedprojecten zal ontwikkelen. Ik wil niet zomaar de zoveelste ontwikkelaar in de rij zijn, maar echte toegevoegde waarde leveren bij projecten. Het aanbod van projecten in Limburg is groot en blijft groeien. Potentiële kopers hebben dus wel wat keuze en dan moet je je kunnen onderscheiden. Ontwikkelingen met de stempel "Voluit Vastgoed" moeten authentiek zijn en een meerwaarde geven aan de bewoners én de omgeving. Kwaliteit en beleving staan bij mij in een project centraal."

"Voluit Vastgoed wordt voor mij het project van de toekomst waarin ik me vol overgave wil smijten"

"Veel mensen weten niet dat ik een gevoelsmens ben. Als ik iets doe, wil ik daar een goed gevoel uithalen voor mezelf, maar nog meer voor anderen. Mensen gelukkig maken, daar leef ik voor. Voluit voor het leven gaan, dat is mijn motto. Dit wil ik ook vandaag doen in mijn nieuw verhaal!"

Met een vooruitstrevend concept herstel je ook een stukje Truiense geschiedenis?

"Veel Truienaars kennen Garage Dex in de Schepen Dejonghstraat. In 1930 openden Eloi en Alfons Jans een garage en na de oorlog werd deze overgenomen door de familie Dex. Het pand ademt een rijke historie uit, die we absoluut in ere willen houden. Een mooie gevel, waar een zee van ruimte achter schuilgaat. De voormalige autowerkplaats krijgt een nieuwe bestemming als plek waar bedrijven mekaar vinden in een *new way of working*."

"Ik wil hier onder andere een architect, een interieurarchitect, een partner makelaar, een technisch adviesbureau, een outdoor specialist en - hoe kan het ook anders - een vernieuwend horeca-idee samenbrengen."

"In een voormalige garage horen uiteraard ook auto's thuis. Een verdeler van oldtimers zal elke maand een uniek exemplaar kunnen showen. In mijn hoofd is het plaatje rond en zal het een unieke locatie zijn!"

Ik denk dat we mogen stellen dat in Sint-Truiden iedereen Pascal Vossius kent. Als ondertussen gewezen politicus, maar ook als horecaprins van Sint-Truiden?

"18 jaar lang ben ik schepen geweest van de stad Sint-Truiden. Ik heb dat na mijn periode bij Aktimmo met volle overgave gedaan. Ik blik terug op mooie projecten die de economie en middenstand in Haspengouw hebben versterkt. Ik hou van mijn stad en blijf er verder aan bouwen. Nu letterlijk vanuit de rol van ontwikkelaar. Bouwen aan Haspengouw, dat is mijn blauwe draad, mijn passie."



"De afgelopen jaren heb ik met hart en ziel aan Cosmocafé en Cosmowing gewerkt, samen met internationaal gevierd kunstenaar Koen Vanmechelen. De plannen voor de laatste fase zijn klaar en starten volgend jaar op. Cosmocafé is een horecaconcept dat dankzij Koen erkenning geniet in binnen- en buitenland. De uitbating geef ik graag door aan het jeugdige management van franchisenemers Jerome, Quirine en Eline. Achter de toeg staan was eigenlijk nooit mijn ding, voor de toeg hebben we veel gecreëerd. Prachtige initiatieven en concepten zijn hier ontstaan."

"Garage Fox wordt een ontmoetingsplaats met mogelijkheid tot cocreatie rond wonen"

"Cosmowing is uitgegroeid tot een franchiseconcept van Koen en mezelf. In het voorjaar hebben we nog wat in petto in het pand van Place Verte. Wat ik kan verklappen is dat het onderdeel zal zijn van een vastgoedproject op de markt met wonen, overnachten en een serre als uniek karakter. Anderen zien genieten van de beleving waar ik mijn steentje aan heb bijgedragen, geeft me steeds de grootste voldoening. Diezelfde beleving wil ik bieden als vastgoedontwikkelaar. De kennis en ervaring die ik opdeed in de horeca, bij Aktimmo en in de politiek wil ik nu combineren in dit nieuwe bedrijf."

Wanneer kunnen de mensen Voluit Vastgoed contacteren en voor wanneer is de lancering?

"Vanaf maart zullen we publiek operationeel zijn en dan komen we ook heel snel met onze eerste projectontwikkelingen. Die zullen te zien zijn in de regio Haspengouw en in Vlaams-Brabant."